

# PÉRIPH' ET LA REQUALIFICATION PVC

Présentation école des Ponts et Chaussées

Jeudi 29 février 2024



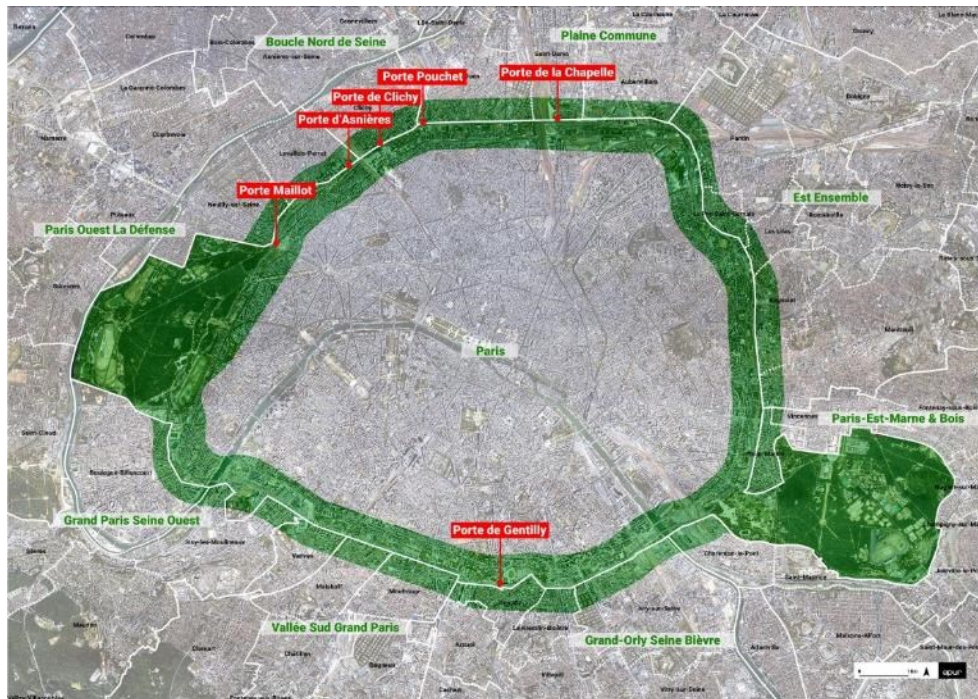
# CONTEXTE

- Livre blanc de la transformation du périphérique en boulevard urbain
  - Tronçon Gentilly premier territoire d'intervention. Convention de coopération et contrat de projet en cours de préparation
- Elaboration du PLU Bioclimatique de Paris
- Elaboration du PLUi du Grand Orly Seine Bièvre
- Etude urbaine stratégique conduite par le GOSB avec la ville pour définir le projet urbain à horizon 2030 (en lien avec l'élaboration du PLUi).



# LE PROJET MÉTROPOLITAIN DE LA VILLE DE PARIS

Paris enclenche la métamorphose de son Boulevard périphérique en s'appuyant sur un Livre Blanc, fruit du travail de l'Apur et des partenaires, notamment les collectivités locales et la MGP. **Le Périphérique va se transformer en nouvelle ceinture verte pour réduire la pollution sur l'ensemble de la métropole parisienne.** En plusieurs phases, avec des échéances à 2024 puis 2030, incluant une bande de 500 mètres de part et d'autre de l'infrastructure.



**Pour permettre aux plus de 500.000 Francilien.nes concerné.es de vivre mieux et en meilleure santé.**

**Un projet dans l'étude urbaine stratégique de Gentilly**

**Une convention de coopération et un contrat de projet avec Paris**



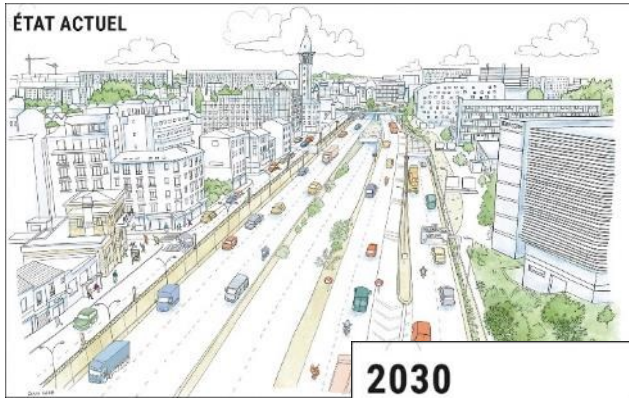


# LE PÉRIPH' AUJOURD'HUI

ENTRE LA CIUP ET GENTILLY



# LE PROJET MÉTROPOLITAIN DE LA VILLE DE PARIS



# LE PROJET MÉTROPOLITAIN DE LA VILLE DE PARIS

## **À horizon 2030 : un boulevard à traverser à pied**

- Réduire le nombre de voies du boulevard à 3, dont la voie réservée à certains types de véhicules évoquée ci-dessus, là où il en comporte 4 ou 5. Les voies abandonnées seront quand cela est possible remises en pleine terre.
- Végétaliser le périphérique sur les parois, le terre-plein central et les murs antibruit.
- S'appuyer sur les alternatives qui auront été développées d'ici là : Grand Paris Express, prolongation des lignes de métro, réseau de bus, nouvelles lignes de tramway, mobilités douces, intermodalité, délestage du trafic de poids lourds, transport fluvial et ferroviaire pour la logistique, télétravail, etc.
- Le périphérique et ses abords ainsi libérés de toutes nuisances permettraient d'ouvrir une large trame urbaine privilégiant des espaces verts réunissant Paris et les communes limitrophes, un espace de respiration où pourraient venir se développer de nouveaux usages.





# UNE ETUDE URBAINE STRATÉGIQUE

POUR DÉFINIR LE PROJET URBAIN ET SOCIAL DE GENTILLY D'ICI 2024

Menée par le groupement

Conduite par l'EPT



Agir pour et avec vous

Avec la ville de



UNE  
**FABRIQUE**  
DE LA  
**VILLE**

MANDATAIRE, PILOTAGE DU GROUPEMENT  
STRATÉGIE TERRITORIALE ET URBANISME OPÉRATIONNEL  
PROGRAMMATION URBAINE  
SOCIOLOGIE

**palabreo**  
L'AGENCE DE CONCERTATION

PARTICIPATION ET DIALOGUE CITOYEN

**LIST**

MORPHOLOGIE URBAINE ET ARCHITECTURE  
MAITRISE DES OUTILS GRAPHIQUES



MONTAGE OPÉRATIONNEL ET BILANS FINANCIERS  
D'OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT OU IMMOBILIÈRES

**Amoès**  
L'ÉNERGIE POSITIVE

VILLE DURABLE



BUREAU D'ÉTUDE TECHNIQUE, CHIFFRAGE VRD,  
MOBILITÉS, STATIONNEMENT



# ETUDE URBAINE STRATÉGIQUE LES GRANDS OBJECTIFS

## DE L'ENJEU À L'ACTION

### ENJEU N°1 : ENCADRER LES NOUVELLES OPÉRATIONS POUR MAINTENIR LE DROIT À LA VILLE

- A. Encadrer la programmation des futurs projets et sur le volet résidentiel, en adéquation avec les besoins
- B. Renforcer la charte développement construction durables sur le volet environnemental
- C. Adapter la fiscalité locale pour financer le projet social de la ville

### ENJEU N°2 : ADAPTER LA VILLE AU DÉRÈGLEMENT CLIMATIQUE ET AMÉLIORER LE CADRE DE VIE

- D. Planter des arbres, végétaliser et améliorer la santé environnementale
- E. Programmer 1,7 ha d'espaces verts
- F. Renforcer la place de l'eau
- G. Promouvoir la Ville à hauteur d'enfants

### ENJEU N°3 : FAVORISER L'ANIMATION DU CENTRE-VILLE EN AMÉLIORANT L'OFFRE EN ÉQUIPEMENTS, SERVICES ET COMMERCE DE PROXIMITÉ ET EN MAINTENANT L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE

- H. Aménager des centralités animées avec des rez-de-chaussées actifs accueillant des services et commerces de proximité
- I. Engager la rénovation des équipements publics selon un phasage défini
- J. Améliorer l'accès à la santé de proximité
- K. Diversifier et maintenir l'emploi sur le territoire

### ENJEU N°4 : ACCOMPAGNER L'ÉVOLUTION DES MOBILITÉS

- L. Accompagner l'évolution des mobilités
- M. Préfigurer de nouveaux usages via de l'urbanisme transitoire





# ETUDE URBAINE STRATÉGIQUE

## AXES STRATÉGIQUES

Le Plan guide donne la stratégie globale du développement de la Ville à l'horizon 2040, au travers de 8 axes stratégiques (présentés pages suivantes) :

1. S'appuyer sur le 6 figures de la ville, identifiées grâce aux lignes territoriales que dessinent la topographie, depuis les hauts plateaux, jusqu'à la vallée de la Bièvre, en valorisant leurs identités paysagères
2. Réduire les effets de rupture liés aux infrastructures routières et ferroviaires que sont les lignes de train du RER B, les autoroutes A6a et A6b, ainsi que le boulevard périphérique
3. Redessiner les continuités est-ouest, dont les parcours sont aujourd'hui discontinus ou marqués par des rues étroites et peu praticables pour des mobilités piétonnes ou cyclables, pour relier la station de RER B à la future gare de la ligne 14
4. Maîtriser et encadrer le développement de la ville en proposant des orientations d'aménagement et de programmation précises sur les 3 secteurs opérationnels amenés à fortement mutés, dont le secteur de la Mairie-Centre-ville, le secteur Gabriel Péri et le secteur Paul-Vaillant Couturier
5. Préserver et améliorer les zones résidentielles, pour améliorer énergétiquement l'habitat, dont l'ensemble immobilier de la Reine Blanche et pour préserver le tissu pavillonnaire, tout en permettant les conditions de sa mutation raisonnée (rénovation du bâti, surélévation, protection du patrimoine...)
6. Redonner toute sa place à la nature en ville, en végétalisant l'espace public lorsque cela est possible en fonction des usages urbains dont les rues et les

places publiques, en favorisant les cœurs d'îlots végétalisés et en renforçant l'accès aux grands parcs de la Cité universitaire, Kellermann, et du Coteau, véritables poumons verts pour le territoire

7. Prendre en compte les nuisances, liées aux grandes infrastructures, en termes de santé environnementale et accélérer l'évolution des mobilités avec un partage modal de l'espace public
8. Animer les rez-de-chaussée et offrir une vie de proximité en particulier sur le centre-ville de Gentilly, déployé entre la plaine des sports (complexe sportif Maurice Baquet), l'îlot central (Place de la médiathèque) et l'îlot de la mairie (Place Henri Barbusse)

### 20 actions spatialisées

La Ville et le Territoire ont mené un certain nombre d'études sectorielles ou thématiques dont les conclusions et orientations sont intégrées au Plan guide sous la forme de 20 actions clés spatialisées et commentées.

### 7. PRENDRE EN COMPTE LES NUISANCES



### 2. RÉDUIRE LES EFFETS DE RUPTURE



### 6. REDONNER TOUTE SA PLACE À LA NATURE EN VILLE



# ETUDE URBAINE STRATÉGIQUE PLAN GUIDE



# ETUDE URBAINE STRATÉGIQUE SECTEUR OUEST

## REQUALIFIER LA VILLE EN LIEN AVEC L'ÉVOLUTION DU BOULEVARD PÉRIPHÉRIQUE

L'évolution du secteur Paul Vaillant-Couturier doit être pensée selon plusieurs temporalités, en lien avec l'évolution progressive du Boulevard Périphérique en Boulevard urbain. A court terme, le projet doit prendre en compte les contraintes du secteur, soumis à de fortes nuisances sonores et de pollution de l'air. A long terme, le projet anticipera les évolutions des grandes Infrastructures et des mobilités en lien avec l'apaisement de la circulation du boulevard périphérique, de l'avenue du même nom et la réduction des « fractures » dues aux infrastructures (couverture du RER B, passerelle pour rejoindre le parc de la Cité Universitaire...).

La requalification de ce secteur croise les échelles métropolitaines et plus locales. Dans l'attente d'un apaisement des axes principaux, il s'agira de : privilégier les activités le long de l'avenue Paul Vaillant-Couturier; de diversifier l'activité économique en valorisant les locaux d'activités productives pour en faire un vecteur d'animation de la rue et enclencher la revalorisation commerciale du secteur; de penser des espaces de travail mixtes et évolutifs pour assurer leur pérennité et anticiper leur transformation à terme en logements; d'encourager la rénovation du patrimoine bâti. Le secteur comprend également le pôle gare autour des entrées du RER B, dont l'enjeu est d'aménager les entrées et les accès.

L'îlot Paix-Reims au cœur du quartier du Plateau, qui avait été intégré dans la première vague de projet Inventons la Métropole du Grand Paris (sans que la consultation n'aboutisse sur ce site), sera requalifié pour offrir un véritable espace vert au cœur du quartier du plateau.



La réduction des effets de coupure dues aux infrastructures pour accéder aux grands équipements, dont le parc de la Cité Universitaire

- Transformation de la porte de Gentilly en place végétalisée et apaisée
- Couverture partielle des voies du RER B, partie sud
- Nouvelles passerelles au-dessus du périphérique et autoroute
- Couverture partielle de l'autoroute A6a

La requalification progressive de l'avenue PVC, vers plus de mixité

- Apaisement de la circulation du boulevard périphérique
- Programmation à dominante activité
- Partage modal et requalification de l'avenue Paul Vaillant-Couturier
- Rénovation du patrimoine

La transformation de l'îlot Paix-Reims en îlot vert offrant les aménités pour la sortie du rer b sud

- Espace vert et maison des associations
- Signal métropolitain avec un parvis animé





# ETUDE URBAINE STRATÉGIQUE

## SECTEUR OUEST

### ENJEUX DE MOBILITÉ

INTÉGRER L'ÉVOLUTION DE LONG TERME DU BOULEVARD PÉRIPHÉRIQUE ET AMÉLIORER LES ACCÈS DU PÔLE GARE, RER B

L'avenue Paul-Vaillant Couturier, axe très fréquenté, est vouée à une grande évolution avec la transformation du périphérique en boulevard urbain à long terme qui passe au niveau de cette portion. Un des enjeux est de l'intégrer avec l'évolution des mobilités thermiques, en :

- Formalisant des enjeux pour la Ville de Gentilly à prendre en compte dans les groupes de travail autour de la transformation du périphérique en boulevard urbain
- Définir les programmations acceptables à court/moyen termes le long de l'avenue Paul Vaillant-Couturier
- Définir des aménagements tactiques provisoires pour pacifier la rue et sécuriser les parcours

De nombreux enjeux peuvent être traités à court et moyen termes comme assurer les continuités cyclables sur l'avenue et les rues adjacentes, réduire les nuisances et permettre aux usagers de préférer des alternatives à la voiture.

- Aménager la porte de Gentilly, rond-point particulièrement accidentogène et routier
- Prévoir un parking à vélo compatible avec des vélos cargo et sécurisé, permettant une connexion avec les transports en communs.
- Dédier des places au dépose minute.
- Réduire la circulation sur l'avenue Paul-Vaillant Couturier et intégrer une piste cyclable.



Les axes adjacents de la gare RER de Gentilly, rue Auguste Blanqui et rue Benoit Malon, sont importants en termes de flux mais étroits notamment aux abords de la gare qui concentrent une cohabitation des modes importantes et parfois en conflit.

On peut identifier 3 grands enjeux sur ces axes :

1. **Pacification**
  - Mettre en place une voie partagée en sens unique VL/PL et cycles;
  - Bande cyclable monodirectionnelle dans le sens inverse des VL/PL.
2. **Assurer la cohabitation**
  - Réaliser une signalétique efficace et claire ;
  - Création de « sas » d'échappement pour les vélos permettant le dépassement par les voitures et éviter les conflits.
3. **Garantir l'accessibilité**
  - Élargir les trottoirs pour les PMR
  - Prévoir du stationnement vélo (notamment profiter de la libération d'emprise lorsque les places de stationnement doivent être supprimées en amont d'un passage piéton)
  - Installer des bornes de rechargement VL et vélos (IRVE)

Ces axes font partie de l'étude du pôle gare du RER B.





# ETUDE URBAINE STRATÉGIQUE

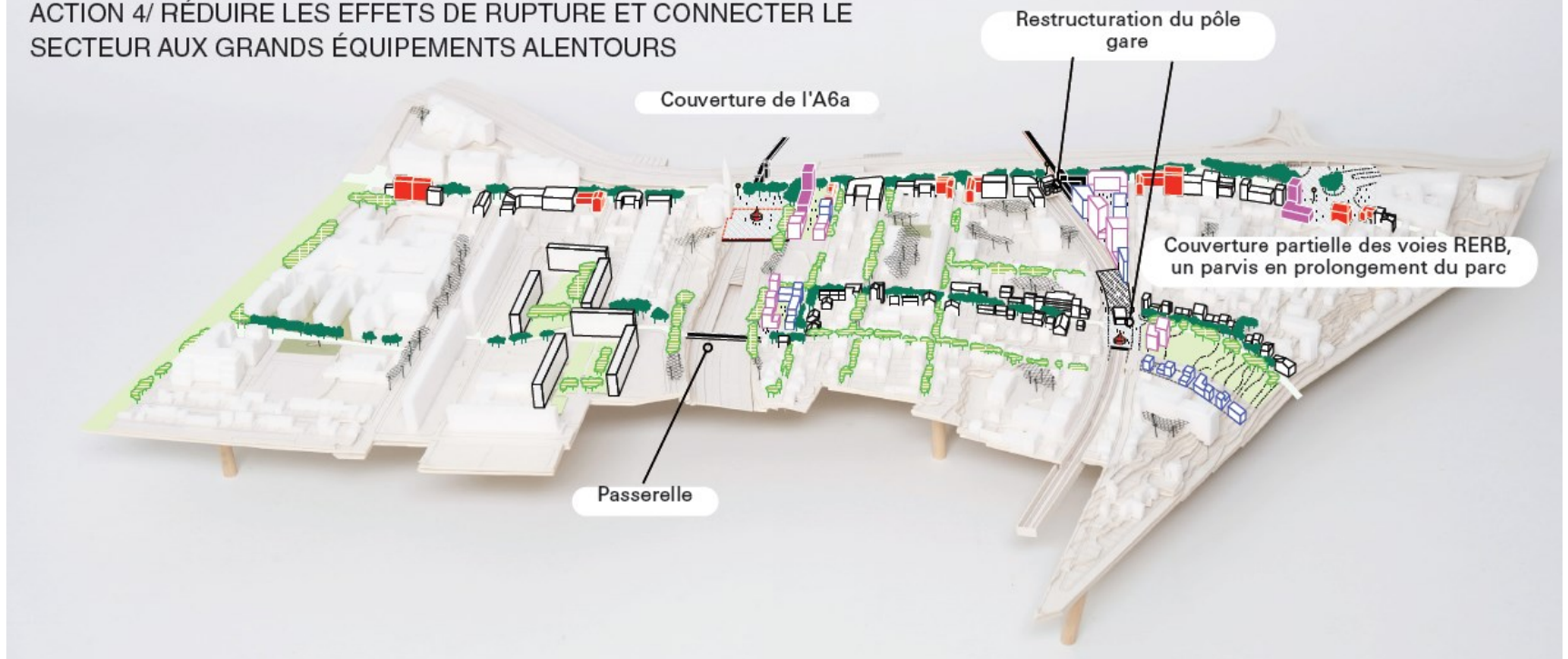
## SECTEUR OUEST

ACTION 1 / CONFORTER ET REQUALIFIER LES AXES EST-OUEST

ACTION 2 / RENFORCER L'IDENTITÉ PAYSAGÈRE DU PLATEAU ET DU CHAPERON VERT

ACTION 3 / ACCOMPAGNER LA TRANSFORMATION DU BÂTI LE LONG DE L'AVENUE PAUL VAILLANT-COUTURIER

ACTION 4/ RÉDUIRE LES EFFETS DE RUPTURE ET CONNECTER LE SECTEUR AUX GRANDS ÉQUIPEMENTS ALENTOURS



# ETUDE URBAINE STRATÉGIQUE SECTEUR OUEST

## SCHÉMA DE MOBILITÉ AVENUE PAUL VAILLANT-COUTURIER

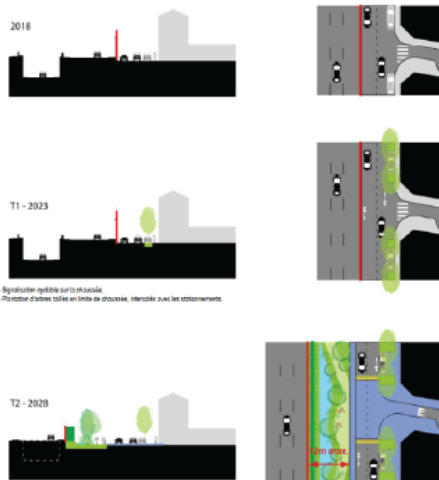
L'avenue Paul-Vaillant Couturier fait partie intégrante de l'évolution du périphérique et des études sont en cours sur cette partie (pages suivantes). Son évolution se pense en plusieurs temps, notamment avec des aménagements à court terme pour pacifier l'avenue.

L'avenue Paul-Vaillant Couturier Est dispose d'une emprise disponible (entre la route et le mur anti-bruit du périphérique) permettant un aménagement (réversible) à destinations des modes doux.

Ci-contre sont illustrées 2 solutions possibles.

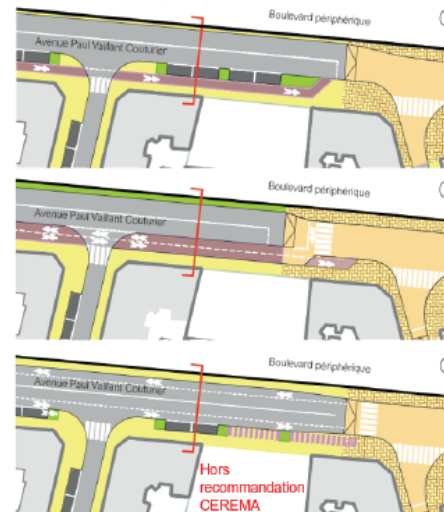
### PORTION OUEST

Un objectif cible à long terme...



Aménagement type / Étude de requalification urbaine du secteur nord de la ville de Gentilly - avenue Paul Vaillant-Couturier (2018)

...mais des aménagements possibles à plus court terme



Scénarii d'aménagements de l'Av. Paul Vaillant-Couturier  
Étude du pôle gare RER B - GENTILLY

### PORTION EST



# ETUDE URBAINE STRATÉGIQUE

## SECTEUR OUEST

### SCHÉMA DE MOBILITÉ

LIVRE BLANC NOUVELLE CEINTURE VERTE ET TRANSFORMATION DU BOULEVARD PÉRIPHÉRIQUE

La transformation du boulevard périphérique en boulevard urbain est un projet porté par les collectivités franciliennes de petite couronne, à la fois la Ville de Paris et l'ensemble de communes qui jouxtent le boulevard périphérique. L'APUR pilote les séances de travail et les ateliers (menés dès 2019) pour coordonner, croiser et concilier les différentes visions territoriales. Ce travail a abouti à un livre blanc sur la transformation du boulevard périphérique, paru en mai 2022.

Pour la ville de Gentilly, cette transformation a plusieurs conséquences majeures dont les principales sont :

- la réduction du trafic/vitesse de trafic qui a une incidence sur la pollution aux alentours de l'infrastructures
- la récupération d'une voie sur le boulevard, pour agrandir l'avenue Paul Vaillant-Couturier (cf. étude sectorielle PVC)
- une meilleure connexion aux équipements alentours dont les grands parcs

La Ville de Paris a, par ailleurs, annoncé une réduction de la vitesse à 50 km/h après les JOP.

Le document ci-contre montre les évolutions projetées du boulevard périphérique sur la portion Gentilly.

#### Une évolution progressive

LE BOULEVARD PÉRIPHÉRIQUE : secteur Cité internationale - Gentilly

##### ÉTAT ACTUEL



Traverse de circulation sur le BP à 70 km/h. 7 files circulaires entre l'avenue Paul Vaillant-Couturier et la Cité internationale et 2 files non circulaires (Avenue BP) - Voie latérale avenue Paul Vaillant-Couturier sans piste cyclable ni plantation - Mur anti-bruit.

##### 2030



Parkings / Coefficients normés - Plantations améliorées sur les trottoirs BP / Arbre en circulation - Bouclage de la voie d'évitement, bus, taxis et accès BP / Tronçons de services, taxis, bus, covo, 2 files V, et 1 voie dédiée sur le BP en BP - Pour suite de la requalification de l'avenue Paul Vaillant-Couturier en avenue d'axe de BP - Plantations végétalisées permettant la suppression de mur anti-bruit / Commerce renforcé autour de V&L.

130



LIVRE BLANC - NOUVELLE CEINTURE VERTE ET TRANSFORMATION DU BOULEVARD PÉRIPHÉRIQUE

##### POST 2024



Voies de 7 files de circulation entre l'avenue Paul Vaillant-Couturier et la Cité internationale - Voie sans circulation sur le BP à 50 km/h - Plantations sur les 2 files (13 mètres de large) au centre sur la bande BP100 sans canal les espaces des canalis - Requalification de l'avenue Paul Vaillant-Couturier, création d'une piste cyclable bi-directionnelle - Végétalisation des abords.

##### AU-DELÀ DE 2030



Boulevard urbain. Coefficient à flux sur le BP permettant la création d'un passage piéton à l'écart relatif la gare RER à la Cité internationale - Cheminement accessible aux AFD chargés vers un espace logistique de flux à l'écart relatif la gare RER à la Cité internationale - Plantation en écosystème de sud de la Cité internationale, nouveaux programmes de proximité autour de la gare de RER.

ATELIER PARISIEN D'URBANISME

131

Amorce de la transformation du boulevard périphérique avec les JOP (voie dédiée au covoiturage, taxis, transport collectif) et pérennisation au-delà de 2030 - source: livre blanc nouvelle ceinture verte et transformation du boulevard périphérique









# PERIPH' AVENUE PVC





# ZOOM SUR A6A PERIPH' AVENUE PVC

